

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Прізвище, імя, по батькові СПД)

Торгівельне місце № \_

## З А Я В А

Отриманий мною проект « *договора №\_\_ на предоставление торговых мест* » по змісту не відповідає вимогам діючого законодавства України. Так п.п. 3.1.3; 3.2.2. договору суперечать вимогам ст.19 Конституції України та згідно ст.203 ч.1, ст.215 ч.1 Цивільного кодексу України – є не дійсним (не законним).

Запропонований Вами проект договору не відповідає вимогам Постанови КМУ №868 від 29.07.09( зі змінами від 12.05.2011р) та затвердженому «**Примірному договору оренди торговельного місця**» (з додатками).

Вважаючи необхідність укладення договору, згідно діючого законодавства України:

П Р О Ш У :

1. Підготувати та надати проект договору згідно Постанови КМУ №868 від 29.07.09р.
2. Для визначення «*Розрахунку орендної плати*»(додаток до договору) підготувати та надати мені наступні данні:
  - а). розміри площі земельної ділянки ДП «Рубіжанський Ринок», згідно Вашого договору оренди з міськрадою та сьогоднішню ціну оренди за кв.м.;
  - б). розмір площі земельних ділянок під будівлями, кіосками, павільйонами в розрізі окремо власності ДП «РР» і окремо кіосками, павільйонами приватної власності СПД-ринку, а також площі земельної ділянки загального користування(дороги, тротуари), вартість оренди кв. м. зем. ділянок загального користування з урахуванням питомої ваги по відношенню для кіосків, павільйонів власності СПД - ринку ,(за мінусом по відношенню до земельних ділянок під будівлями ДП «РР»);
  - в). витрати за місяць ДП «РР» на охорону ринку в пропорції земельних ділянок під власністю ДП «РР» і окремо під власністю кіосків СПД - ринку по питомій вазі на кв.м. в розрізі окремо;
  - г). витрати на вивіз сміття також в розрізі на кв.м. окремо для СПД і ДП «РР»;
  - д). витрати на прибирання території ринку окремо в розрізі питомої ваги земельної ділянки загального користування між ДП «РР» і приватної власності кіосків, який штат, норми прибирання на кожного, витрати на зарплату і інструменти з урахуванням на кв.м. окремо для ДП «РР» і для СПД кіосків;
  - е). витрати на робочий персонал та окремо персонал управління (тільки що стосується питань оренди кіосків) в розрізі питомої ваги на кв.м. земельних ділянок ДП «РР» і СПД-кіосків;
  - ж) витрати на водопостачання, каналізацію і освітлення території на кв.м. окремо з урахуванням для ДП «РР» і СПД –ринку;

Вважаючи вимоги законодавства України, що нестационарні об'єкти торгівлі(кіоски) можуть розміщуватися на земельній ділянці державної або комунальної власності виключно на підставі договору оренди,- прошу підготувати договір суборенди на земельну ділянку під моїм кіоском на той же строк, що і Ваш договір оренди з доданням схеми розміщення кіоску, а також з нотаріальним оформленням та державною реєстрацією договору суборенди.

«\_\_» \_\_\_\_2012р.

\_\_\_\_\_  
(підпис)